

*Komisja Inwestycji*  
*pr. o opinie*

*2023.12.06*

**UCHWAŁA nr.....2023**  
**z dnia.....2023 r.**  
**Rady Miejskiej w Brwinowie**

projekt

*Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie*  
*wplynęła dn. 6.12.2023....*  
*nr RM.0006.860...2023.*

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części nieruchomości położonej w miejscowości Czubin gm. Brwinów (działka nr ew. 15/4 )**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:*

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Brwinów części nieruchomości położonej w miejscowości Czubin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer ewidencyjny 15/4 o pow. 0,2805 ha, obręb Czubin gm. Brwinów.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*WZ. BURMISTRZA*  
*Jerzy Wysocki*  
*Zastępca Burmistrza*

**RADCA PRAWNY**  
*Michał Folchołc*  
*WA-6456*

**INSPEKTOR O W N I**  
**Referatu Gospodarki Nieruchomościami**  
*Helena Piotrowska*  
*Margarzata Wiejak*  
*Ewa Sobierańska*

**SEKRETARZ**  
**Gminy Brwinów**  
*Anna Kozłowska*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców sołectwa Czubin Gmina Brwinów podjęła działania zmierzające do nabycia gruntu, który mógłby zostać przeznaczony na urządzenie strefy rekreacji dedykowanej zarówno dzieciom, młodzieży jak i dorosłym. W porozumieniu z właścicielem nieruchomości oznaczonej nr 15 obręb Czubin, Gmina przeprowadziła postępowanie podziałowe, w wyniku którego została wydzielona m.in. działka o nr ew. 15/4 o powierzchni 0,2805 ha, przewidziana na organizację przestrzeni rekreacyjno-sportowej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o nr ew. 15/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.1 MNu tj. przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nabycie tego gruntu oraz urządzenie strefy rekreacji przez Gminę Brwinów zaspokoi potrzeby lokalnej społeczności w zakresie możliwości aktywnego wypoczynku i rekreacji.

Mając na uwadze społeczne aspekty opisanej inwestycji, podjęcie uchwały w sprawie nabycia opisanej działki jest w pełni uzasadnione.

p.o. Główny Gminny Brwinów  
*Ewa Sobierajska*

