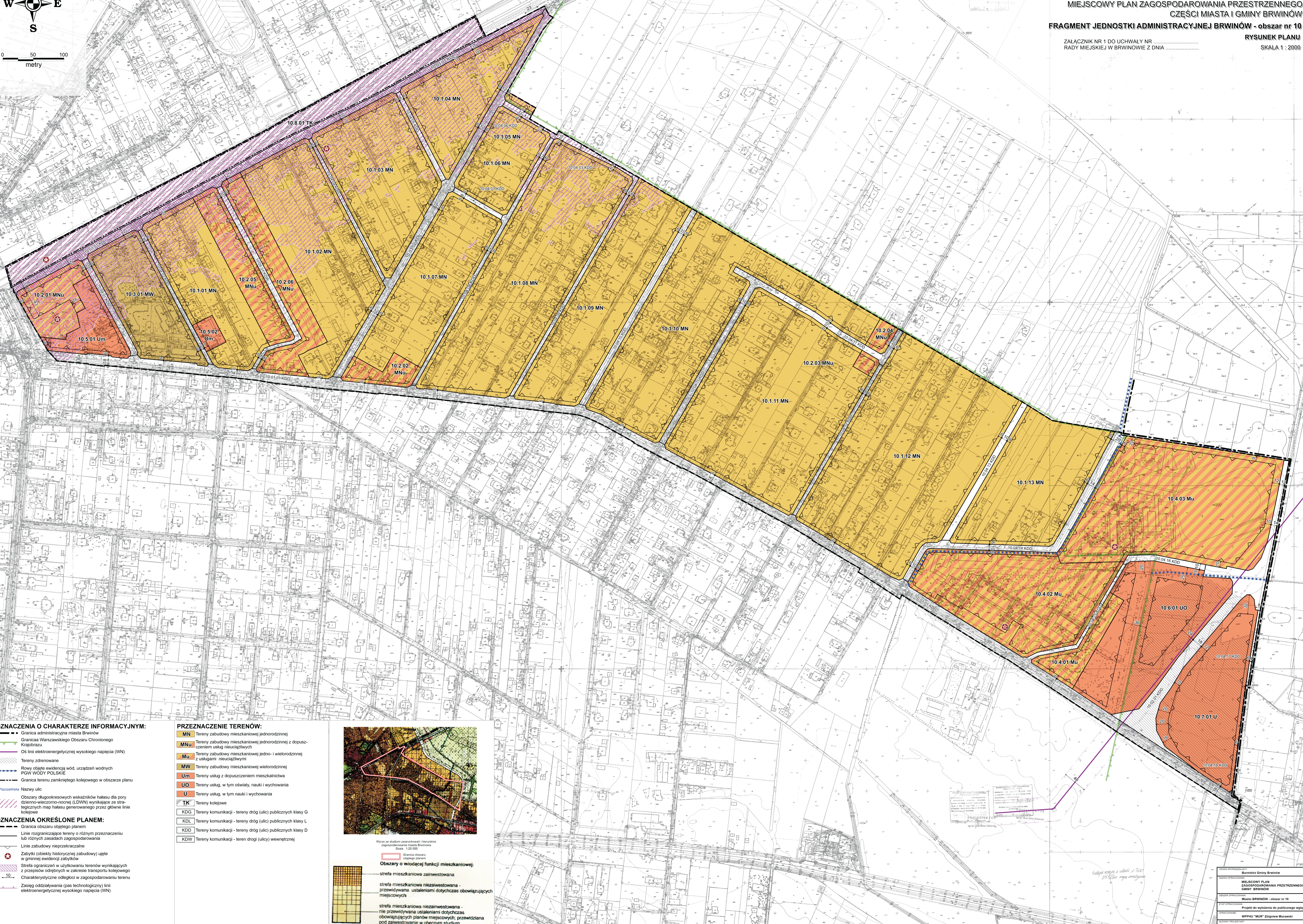


0 50 100
metry



OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- Graniczna administracyjna miasta Brwinów
- Graniczna Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Osie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (WN)
- Tereny zielonkowe
- Równy objęty ewidencją wód, urządzeń wodnych PGW WODY POLSKIE
- Graniczna terenu zamkniętego kolejowego w obszarze planu
- Nazwy ulic
- Obszary długopokresowych wskaźników hałasu dla pory dziennej-wieczorno-nocnej (LDWN) wynikające ze strategicznych map hałasu generowanego przez główne linie kolejowe

OZNACZENIA OKREŚLONE PLANEM:

- Graniczna obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie zabudowy nieprzekraczające
- Zabytki (obiekty historyczne zabudowy) ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Strefa ograniczeń w użytkowaniu terenów wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
- Charakterystyczne odległości w zagospodarowaniu terenu
- Zasięg oddziaływania (pas technologiczny) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (WN)

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuczęszczałych
- Mu Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami nieuczęszczałymi
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Um Tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- UO Tereny usług, w tym oświaty, nauki i wychowania
- U Tereny usług, w tym nauki i wychowania
- TK Tereny kolejowe
- KDS Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy G
- KDL Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy L
- KDD Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy D
- KDW Tereny komunikacji - teren drogi (ulicy) wewnętrznej



Wzrost ze stadium osiedlenia i kierunku zagospodarowania miasta Brwinowa. Skala: 1:25 000

Obszary o wiążącej funkcji mieszkaniowej:

- strefa mieszkaniowa zainwestowana
- strefa mieszkaniowa niezainwestowana - przewidziana ustaleniami dotyczącymi obowiązujących miejscowych
- strefa mieszkaniowa niezainwestowana - nie przewidziana ustaleniami dotyczącymi obowiązujących miejscowych, przewidziana pod zainwestowanie w obecnym studium