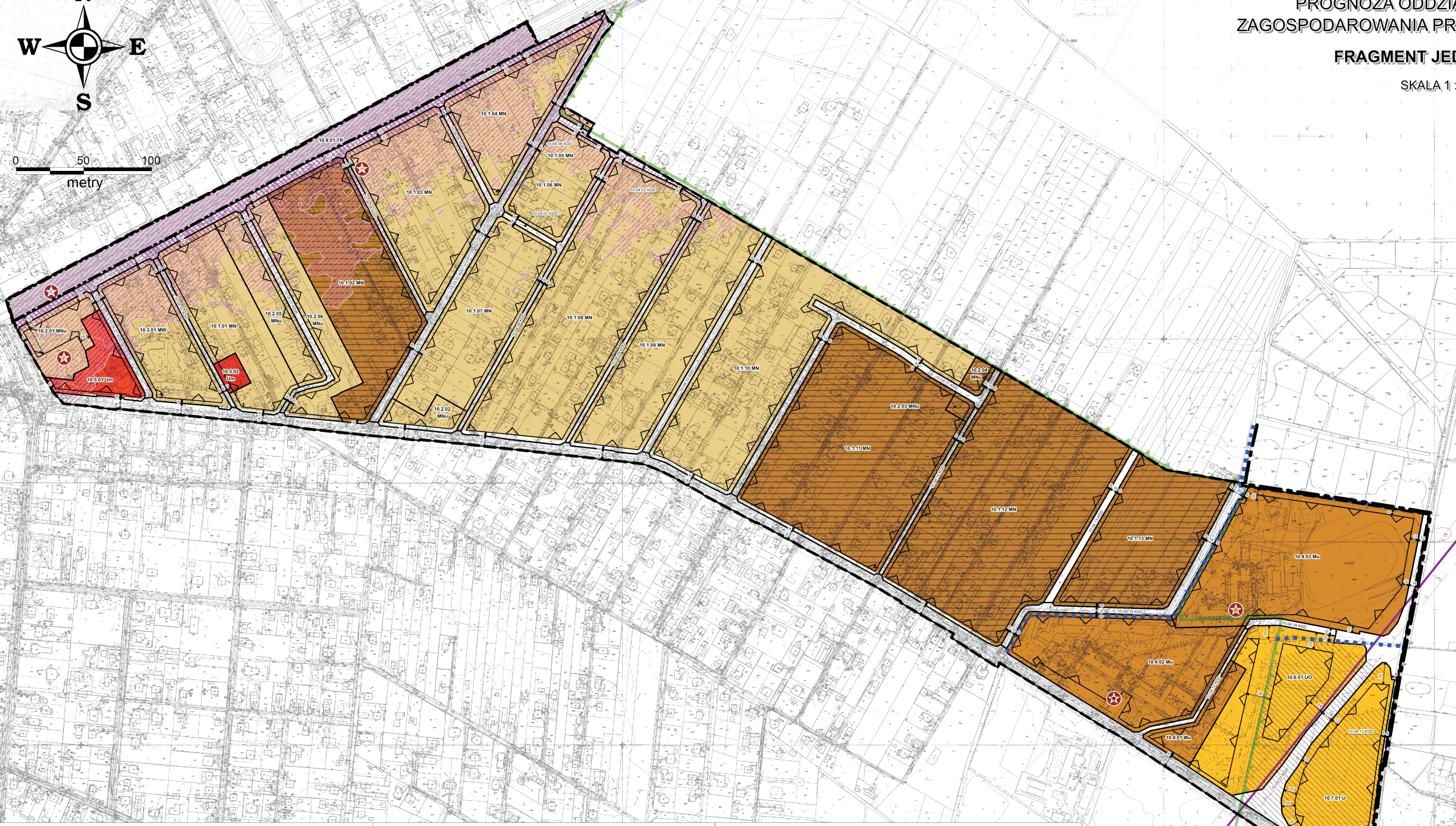


0 50 100
metry



OBJAŚNIENIA DO MAPY PROGNOZY:

Symbol terenu	Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp	Aktualny stan użytkowania terenu i stan środowiska	Zakres i natężenie przewidywanych zmian i przekształceń środowiska (skutki oddziaływań bezpośrednich i pośrednich/wtórne i skumulowane)
MN MNU Mu MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o zróżnicowanym standardzie w otoczeniu zieleni towarzyszącej wraz z drogami wewnętrznymi	<ul style="list-style-type: none"> • Bez przekształceń elementów środowiska i krajobrazu • Uporządkowanie terenów • Bez znaczących negatywnych oddziaływań na jakość środowiska • Możliwe dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, głównie na cele komunikacji
MN MNU MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o zróżnicowanym standardzie z zielenią towarzyszącą i drogami wewnętrznymi oraz enklawami terenów niezabudowanych	<ul style="list-style-type: none"> • Bez znaczących przekształceń elementów środowiska i krajobrazu • Uporządkowanie terenów • Bez znaczących negatywnych oddziaływań na jakość środowiska • Możliwe dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej • Punktowe, trwałe przekształcenia struktury gruntu, degradacja gleb, przekształcenie zbiorowisk roślinności wynikające z realizacji nowej zabudowy
U UO	Tereny usług, w tym nauki i wychowania Tereny usług, w tym oświaty, nauki i wychowania	Tereny istniejącej zabudowy usług oświaty wraz z zielenią towarzyszącą Tereny niezabudowane	<ul style="list-style-type: none"> • Bez większych przekształceń elementów środowiska i krajobrazu • Uporządkowanie terenów • Możliwe dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej
Um	Tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa	Tereny istniejących usług i zabudowy mieszkaniowo-usługowej	<ul style="list-style-type: none"> • Bez większych przekształceń elementów środowiska i krajobrazu • Możliwe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej • Punktowe, przekształcenia struktury gruntu, degradacja roślinności związana z zajęciem terenu pod inwestycje
TK	Tereny kolejowe	Istniejące tereny kolejowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą	<ul style="list-style-type: none"> • Bez przekształceń elementów środowiska i krajobrazu • Podniesiony poziom hałasu i wibracji wraz z ograniczeniami w użytkowaniu terenów związanymi z sąsiedztwem terenów kolejowych
KDL KDD KDW	Tereny komunikacji kolejowej – drogi/ulice klasy L i D	Istniejące i projektowane ulice miejskie służące obsłudze przylegających terenów	<ul style="list-style-type: none"> • Bez przekształceń elementów środowiska i krajobrazu
KDG	Tereny komunikacji kolejowej – drogi/ulice G (istniejące i projektowane)	Istniejąca droga wojewódzka nr 720 (odcinek ul. Pszczelińska) – brak przekształceń elementów środowiska Tereny rolne zadreżnione oraz nieużytki	<ul style="list-style-type: none"> • Dla istniejącego, zmodernizowanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 720 (ul. Pszczelińska) – brak przekształceń elementów środowiska • Dla projektowanego odcinka drogi klasy G – całkowite i trwałe przekształcenie elementów środowiska oraz wzrost poziomu hałasu

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- Granica administracyjna miasta Brwinów
- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (WN)
- Tereny zdrenowane
- Rowy objęte ewidencją wód, urządzeń wodnych PGW WODY POLSKIE
- Granica terenu zamkniętego kolejowego w obszarze planu

Pszczelińska Nazwy ulic

- Obszary długookresowych wskaźników hałasu dla pory dzienne-wieczorno-nocnej (LDWN) wynikające ze strategicznych map hałasu generowanego przez główne linie kolejowe

OZNACZENIA OKREŚLONE PLANEM:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie zabudowy nieprzekraczalne
- Zabytki (obiekty historycznej zabudowy) ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Strefa ograniczeń w użytkowaniu terenów wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
- Charakterystyczne odległości w zagospodarowaniu terenu
- Zasięg oddziaływania (pas technologiczny) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (WN)

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- Mu** Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Um** Tereny usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- UO** Tereny usług, w tym oświaty, nauki i wychowania
- U** Tereny usług, w tym nauki i wychowania
- TK** Tereny kolejowe
- KDG** Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy G
- KDL** Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy L
- KDD** Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy D
- KDW** Tereny komunikacji - teren drogi (ulicy) wewnętrznej



Wyrós ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Brwinowa. Skala: 1:25 000

Granica obszaru objętego planem
Obszary o wiodącej funkcji mieszkaniowej:

- strefa mieszkaniowa zainwestowana
- strefa mieszkaniowa niezainwestowana - przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących miejscowych
- strefa mieszkaniowa niezainwestowana - nie przewidywana ustaleniami dotychczas obowiązujących planów miejscowych; przewidziana pod zainwestowanie w obecnym studium

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Gminy Brwinów
NAZWA OPRACOWANIA:	MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMĄCEGO FRAGMENT JEDNOSTKI ADMINISTRACYJNEJ BRWINÓW - OBSZAR NR 10
OBZAR OPRACOWANIA:	Miasto BRWINÓW - obszar nr 10
OPRACOWANIE:	mgr Małgorzata Teisseyre-Sierpińska
OPRACOWANIE KOMPUTEROWE RYSUNKU:	mgr inż. Zbigniew Murawski
DATA:	Listopad 2024 r.
SKALA:	1:4000