



P L A N    O G Ó L N Y  
G M I N Y    B R W I N Ó W

I N S T R U K C J A   W Y P E Ł N I E N I A   F O R -  
M U L A R Z A   D O T Y C Z Ą C E G O   A K T U  
P L A N O W A N I A   P R Z E S T R Z E N N E G O

- W związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioski i uwagi do projektów aktów planowania przestrzennego oraz wnioski o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego należy składać na dedykowanym do tego piśmie.
- **Obowiązuje jeden wzór pisma** określonego rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509).

W Z Ó R P R Z Y K Ł A D O W O  
W Y P E Ł N I O N E G O F O R M U Ł A R Z A

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**

**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: **Burmistrz Gminy Brwinów**.....

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jan Kowalski**.....  
Kraj: **Polska**..... Województwo: **Mazowieckie**.....  
Powiat: **Pruszkowski**..... Gmina: **Brwinów**.....  
Ulica: **Grodziska**..... Nr domu: **12**.. Nr lokalu: **206**.....  
Miejscowość: **Brwinów**..... Kod pocztowy: **05-840**.....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **XXXXX/SKRYTKAESP**.....  
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?  
 tak  nie

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)  
 pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: **Anna Wiśniewska**.....  
Kraj: **Polska**..... Województwo: **Mazowieckie**.....  
Powiat: **Pruszkowski**..... Gmina: **Brwinów**.....  
Ulica: **Grodziska**..... Nr domu: **12**.. Nr lokalu: **206**.....  
Miejscowość: **Brwinów**..... Kod pocztowy: **05-840**.....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **XXXXX/SKRYTKAESP**.....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> **Wnioskuje o wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na dz. nr ew. 55 obr. 12 położonej w Brwinowie.**

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	<b>Plan Ogólny</b>	<b>142103_4 .0012:55</b>	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<b>Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</b>

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<b>Plan Ogólny Gminy Brwinów</b>	<b>142103_4 .0012:55</b>	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<b>SW</b>	<b>45%</b>	<b>10m</b>	<b>30%</b>

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: *Jan Kowalski* .....

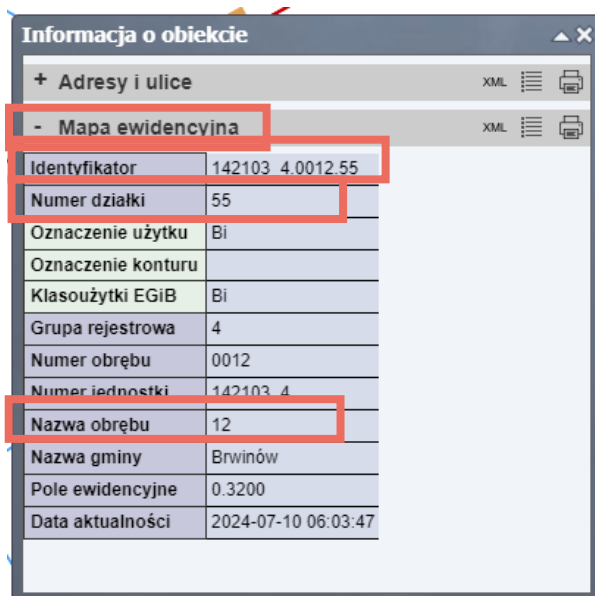
Data: *10.07.2024 r.* .....

- <sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- <sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- <sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- <sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- <sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- <sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

# C O W A R T O W I E D Z I E Ć P R Z E D W Y P E Ł N I E N I E M W N I O S K U ?

## Jak ustalić numer lub identyfikator działki ewidencyjnej?

- Wejdź na [brwinów.e-mapa.net](http://brwinów.e-mapa.net)
- Znajdź na mapie interesującą Cię działkę i przejdź do kolejnego punktu lub wykonaj poniższe kroki
  - Kliknij *Szukaj* w prawym górnym rogu strony
  - Wybierz *Adresy*
  - Wybierz miejscowość, ulicę i numer budynku
  - Kliknij *Szukaj*
  - Mapa skieruje się automatycznie na wybrany adres
- Kliknij na interesującą Cię działkę w dowolnym miejscu (granice działek oznaczone są niebieskimi liniami)
- Otworzy się okienko z informacjami o działce, rozwiń zakładkę *Mapa ewidencyjna*
- Odczytaj identyfikator lub numer działki oraz nazwę obrębu



We wniosku do planu ogólnego można wnioskować o wprowadzenie strefy planistycznej\* albo o funkcję (klasę) lub profil funkcjonalny.

**SW** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 

**PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

**DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren handlu wielkopowierzchniowego
- teren zieleni naturalnej
- teren ogrodów działkowych
- teren lasu
- teren wód

**SJ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną 

**PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

**DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- teren zieleni naturalnej
- teren ogrodów działkowych
- teren lasu
- teren wód

**SZ** - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową 

**PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren zabudowy zagrodowej
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych
- teren akwakultury i obsługi rybactwa
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

**DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren wielkotowarowej produkcji rolnej
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren biogazowni
- teren usług
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

**SU** - strefa usługowa 

**PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

**DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren składów i magazynów
- teren elektrowni słonecznej
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

**SH** - strefa handlu wielkopowierzchniowego 

**PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren handlu wielkopowierzchniowego
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

**DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren usług
- teren składów i magazynów
- teren elektrowni słonecznej
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

**SP** - strefa gospodarcza 

**PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren produkcji
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

**DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren usług
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód


**SR - strefa produkcji rolniczej** 

**PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren produkcji w gospodarstwach rolnych
- teren wielkotowarowej produkcji rolnej
- teren akwakultury i obsługi rybactwa
- teren komunikacji
- teren infrastruktury technicznej

**DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren biogazowni
- teren elektrowni słonecznej
- teren elektrowni wiatrowej
- teren elektrowni wodnej
- teren zieleni urządzonej
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

**SI - strefa infrastrukturalna** 

**PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren infrastruktury technicznej
- teren komunikacji

**DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren usług
- teren produkcji
- teren zieleni urządzonej
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód


**SN - strefa zieleni i rekreacji** 

**PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren zieleni urządzonej
- teren plaży
- teren wód
- teren komunikacji
- teren infrastruktury technicznej

**DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren usług sportu i rekreacji
- teren usług kultury i rozrywki
- teren usług handlu detalicznego
- teren usług gastronomii
- teren usług turystyki
- teren usług nauki
- teren usług edukacji
- teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- teren ogrodów działkowych
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu


**SC - strefa cmentarzy** 

**PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren cmentarza
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

**DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren usług kultu i rekreacji
- teren usług handlu detalicznego
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren ród


**SG - strefa górnictwa** 

**PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren górnictwa i wydobywania
- teren komunikacji
- teren infrastruktury technicznej

**DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren produkcji
- teren usług handlu
- teren usług rzemieślniczych
- teren usług gastronomii
- teren usług biurowych i administracji
- teren usług nauki
- teren zieleni urządzonej
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

**SO - strefa otwarta** 

**PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren lasu
- teren zieleni naturalnej
- teren wód
- teren komunikacji
- teren infrastruktury technicznej

**DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren elektrowni wiatrowej
- teren elektrowni słonecznej
- teren elektrowni geotermalnej
- teren elektrowni wodnej
- teren biogazowni
- teren zieleni urządzonej

**SK - strefa komunikacyjna** 

**PODSTAWOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren autostrady
- teren drogi ekspresowej
- teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- teren drogi głównej
- teren komunikacji kolejowej i szynowej
- teren komunikacji kolei linowej
- teren komunikacji wodnej
- teren komunikacji lotniczej
- teren obsługi komunikacji
- teren infrastruktury technicznej

**DODATKOWE PROFILE FUNKCJONALNE**

- teren drogi zbiorczej
- teren usług handlu detalicznego
- teren usług gastronomii
- teren usług turystyki
- teren zieleni urządzonej
- teren zieleni naturalnej
- teren lasu
- teren wód

\*Stefy ustalone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758).



W dokumentach planistycznych wykorzystuje się między innymi następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

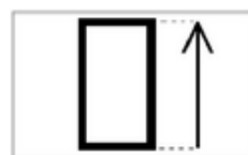
- **Udział powierzchni zabudowy [%]** - stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej - w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



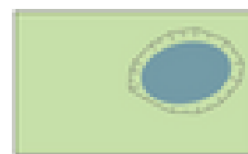
- **Wysokość zabudowy [m]** - różnica pomiędzy wysokością:

a) najwyżej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,

b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.



- **Udział powierzchni biologicznie czynnej [%]** - stosunek sumy powierzchni biologicznie czynnych znajdujących się na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej.



**Wnioski można składać do 6 września 2024 r.**