

0 50 100
metry

GMINA BRWINÓW

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA I GMINY BRWINÓW FRAGMENT JEDNOSTKI ADMINISTRACYJNEJ BRWINÓW - obszar nr 9a i 9b

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE Z DNIA

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000



OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

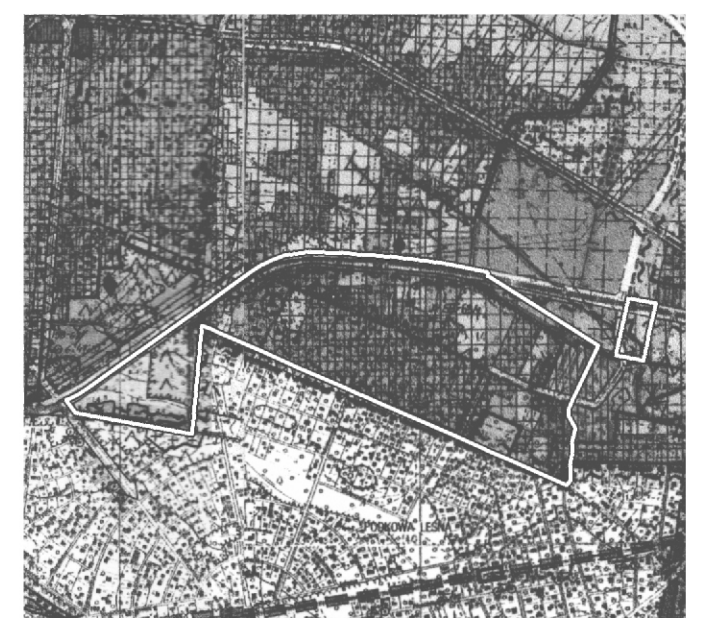
- Granicz administracyjna miasta Brwinów
- Granicz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Zbiorniki wodne
- Rowny melioracyjne objęte ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów PGW Wody Polskie
- Zabytki (obiekty historycznej zabudowy) wpisane do rejestru zabytków
- Orientacyjne linie rozgraniczające leżące poza obszarem objętym planem
- Nazwy ulic
- Linia elektroenergetyczna WN - oś linii

OZNACZENIA OKREŚLONE PLANEM:

- Granicz obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie zabudowy nieprzekraczalne
- Linie zabudowy nieprzekraczalne odnoszące się wyłącznie do budynków usługowych i obsługi
- Granicz strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego z jego numerem wg AZP
- Charakterystyczne odległości w zagospodarowaniu terenu
- Granicz strefy ograniczeń w zabudowie związana z sąsiedztwem lasu
- Zasieg oddziaływania (pas technologiczny) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (WN)
- Zabytki (obiekty historycznej zabudowy) ujęte w gminnej ewidencji zabytków

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNu Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- Um Tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej lub zamieszkania zbiorowego
- U Tereny usług
- ZI Tereny zieleni urządzonej izolacyjnej
- ZLP Tereny lasów
- ZL Tereny lasów - kompleksy leśne
- ZP Tereny zieleni urządzonej parkowej
- KDG Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy G
- KDL Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy L
- KDD Tereny komunikacji - tereny dróg (ulic) publicznych klasy D
- KDW Tereny komunikacji dróg wewnętrznych



Wynies ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Brwinowa.
Skala 1:25 000

- Strefa usług i handlu (w tym usług dla rolnictwa)
- strefa usług, handlu zaopasowania - przewidziana ustawami dotyczącymi obowiązujących planów miejscowych
- strefa usług, handlu mieszkaniowego - nie przewidziana ustawami dotyczącymi obowiązujących planów miejscowych, przewidziana pod zastrzeżeniem w obecnym studium
- Obszary o wielofunkcyjnej funkcji mieszkaniowej
- strefa mieszkaniowa zaopasowania - przewidziana ustawami dotyczącymi obowiązujących planów miejscowych
- strefa mieszkaniowa mieszkaniowa - nie przewidziana ustawami dotyczącymi obowiązujących planów miejscowych, przewidziana pod zastrzeżeniem w obecnym studium
- Obszary o funkcji rekreacyjnej
- Isot (parki rekreacyjne)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: Burmistrz Gminy Brwinów	
NADWA OPRACOWANIA: Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brwinów	
OBSZAR OPRACOWANIA: Miasto Brwinów - obszar nr 9a i 9b	
ETAP OPRACOWANIA: Ponowne wyliczenie do publicznego wglądu	
OPRACOWANIE: WPPH "MUR" Zbigniew Murawski	
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Ewa Murawska	
DATA: Marzec 2022 r.	SKALA: 1:2000