

**Inwestor:****Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.**

Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

KRS: 0000759991

*reprezentowana przez pełnomocnika:***Marek Langer** – na podstawie pełnomocnictwa znak: POA/KRI/53/2023**wg rozdzielnika**

**Dotyczy:** Informacja o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *Budowa linii kolejowej nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK) – odcinek warszawski*, będącego Inwestycją Towarzystwą, znak sprawy: KRI\_7865\_2022\_10\_SK z dn. 18.10.2022 r.

**Aktualizacja przewidywanego terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie (teren inwestycji) w wariantcie inwestorskim i w wariantach alternatywnych.**

Spółka Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Al. Jerozolimskich 142B, KRS: 0000759991, będąca Spółką Celową, o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892) – dalej: u.cpk.), działając na podstawie art. 120d ust. 1 u.cpk. jako Inwestor Inwestycji Towarzystwą, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji Towarzystwych w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 225 – dalej: r.it.) – załącznik, pkt I, Lp. 9., w związku z dokonaną korektą wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *Budowa linii kolejowej nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK) – odcinek warszawski*, złożoną pismem nr KRI.42.1595.2023\_10\_ML z dnia 30.06.2023 r., przekazuje:

- 1) mapę, o której mowa art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm. – dalej: u.o.oś.);
- 2) przebieg alternatywnych wariantów inwestycji (zaktualizowany teren inwestycji).

Pliki do pobrania w wersji elektronicznej znajdują się pod następującym linkiem:

[https://cpkonline-my.sharepoint.com/:f/g/personal/szymon\\_jaworski\\_cpk\\_pl/Ep8zsntkPWtBuO2jPz4XyloBJ1pEDnnQZum1Kbx4dSbffQ?e=PkWpys](https://cpkonline-my.sharepoint.com/:f/g/personal/szymon_jaworski_cpk_pl/Ep8zsntkPWtBuO2jPz4XyloBJ1pEDnnQZum1Kbx4dSbffQ?e=PkWpys)

## **I. Podstawa prawna uznania Zamierzenia Inwestycyjnego za Inwestycję Towarzyszącą**

- 1) Zgodnie z załącznikiem do r.it., pkt I, Lp. 9 Zamierzenie Inwestycyjne stanowi element Inwestycji Towarzyszącej.
- 2) Stosowanie do art. 119 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 17 ust. 1 pkt 2 u.cpk. Spółka Celowa jest podmiotem odpowiedzialnym za przygotowanie i realizację Inwestycji Towarzyszących, o których mowa w r.it.
- 3) Ponadto, jak wskazuje załącznik do uchwały nr 156 Rady Ministrów z dnia 28 października 2020 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap I. 2020–2023” (M.P. poz. 1050) – str. 48, pkt 9.2. – Inwestycja Towarzysząca, o której mowa w pkt I, Lp. 9 r.it. obejmuje budowę linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK, której to:
  - a) element stanowi Zamierzenie Inwestycyjne;
  - b) podmiotem odpowiedzialnym za realizację jest Spółka Celowa.

## **II. Skutki złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącego Inwestycji Towarzyszącej**

- 1) Zgodnie z art. 120a u.cpk. zawieszeniu podlegają postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które dotyczą chociażby w części nieruchomości objętej którymkolwiek z wariantów zawartych we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla Inwestycji Towarzyszącej.
- 2) W myśl art. 120c u.cpk. nie uchwała się:
  - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
  - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - c) planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
  - d) miejscowego planu rewitalizacji,
  - e) uchwały o utworzeniu parku kulturowego,
  - f) uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
  - g) uchwały w sprawie utworzenia lub powiększenia parku krajobrazowego,
  - h) uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu oraz uchwały w sprawie wprowadzenia zakazów na obszarze chronionego krajobrazu,
  - i) uchwały w sprawie ustanowienia pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego,
  - j) statutu uzdrowiska,
  - k) zarządzenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska w sprawie rezerwatów przyrody, - których ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku, w zakresie wariantu preferowanego przez inwestora (tu: Spółkę Celową).
- 3) Zakazy i ograniczenia, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej wchodzi w życie z mocy prawa i mają charakter wiążących dla właściwych organów administracji publicznej.

4) Zgodnie z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 1846) do spraw wszczętych na podstawie u.o.o.ś. i niezakończonych przed dniem wejścia ww. ustawy nowelizującej u.cpk., do spraw dotyczących m.in. Inwestycji Towarzyszących, o których mowa w u.cpk. stosuje się przepisy u.cpk. w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego. W związku z tym do Zamierzenia Inwestycyjnego zastosowanie mają ograniczenia, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej.

5) Zakazy i ograniczenia, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej muszą być realizowane w oparciu o przekazane niniejszym pismem zaktualizowane dane.

Pełnomocnik Spółki Celowej

Marek Langer

Dyrektor Biura Realizacji

Podprogramu Kolejowego

Podpisano elektronicznie

**Rozdzielnik:**

- 1) Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy
- 2) Burmistrz Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy
- 3) Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy
- 4) Burmistrz Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy
- 5) Burmistrz Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
- 6) Burmistrz Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
- 7) Prezydent Miasta Pruszków
- 8) Burmistrz Miasta Piastów
- 9) Burmistrz Miasta Ożarów Mazowiecki
- 10) Burmistrz Gminy Brwinów
- 11) Burmistrz Miasta Grodzisk Mazowiecki
- 12) Zarząd Województwa Mazowieckiego
- 13) Wojewoda Mazowiecki
- 14) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
- 15) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie
- 16) Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych