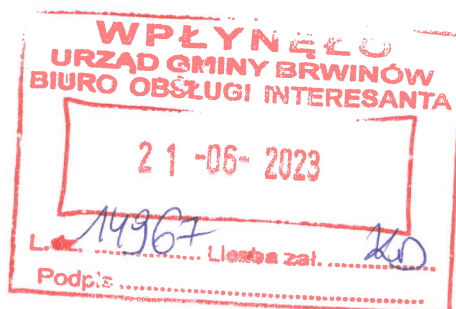


RRO.4001.20.2023.PS



Warszawa, 20.06.2023 r.

Pan  
Arkadiusz Kosiński  
Burmistrz Gminy Brwinów  
ul. Grodziska 12  
05-840 Brwinów

Szanowny Panie,

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. (dalej: Spółka) wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy linii kolejowej nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia – Centralny Port Komunikacyjny (CPK) – Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK). Aktualnie toczy się postępowanie w tej sprawie.

Po uzyskaniu decyzji Spółka złoży wniosek do wojewody o wydanie zarządzenia o planie rezerwacji terenu dla przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z art. 120n ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 892) do obszarów wskazanych we wspomnianym planie rezerwacji, Spółka ma uprawnienie do stosowania szczególnych zasad nabywania nieruchomości określonych w art. 29b ust. 1 pkt 2 niniejszej ustawy. Oznacza to, że właściciele nieruchomości mogą je zbyć na preferencyjnych warunkach.

Wspomniane preferencyjne warunki Spółka ujęła w ramy Kolejowego Programu Dobrowolnych Nabyć (KPDN). Priorytetowo traktowani będą właściciele nieruchomości zabudowanych, które znalazły się w korytarzu wariantu inwestorskiego przedmiotowej inwestycji.

Nieruchomości zabudowane, w odróżnieniu od gruntowych, często wymagają znacznych zmian w życiu codziennym ich właścicieli lub w prowadzeniu działalności gospodarczej. Z tego powodu Spółka decyduje się na priorytetowe traktowanie właścicieli takich nieruchomości, oferując im możliwość przystąpienia do KPDN.

Obecnie jesteśmy w trakcie informowania drogą pocztową właścicieli nieruchomości zabudowanych o możliwości przystąpienia do KPDN. W piśmie kierowanym do wyżej wymienionych osób zawarte są informacje o korzyściach płynących z uczestnictwa w programie, szczegółowe wytyczne dotyczące procedury nabycia nieruchomości oraz formularz zgłoszeniowy. Ze strony Spółki zapewnimy właścicielom, którzy wyrażą chęć przystąpienia do KPDN dla projektu budowy linii kolejowej nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK) wsparcie i doradztwo na każdym etapie procesu.

W przypadku pytań uprzejmie prosimy o kontakt z Panem Łukaszem Józwiakiem, tel. 539 188 007, e-mail: lukasz.jozwiak@cpk.pl.

Z poważaniem

Damian  
Mirośław Urban

Elektronicznie podpisany przez  
Damian Mirośław Urban  
Data: 2023.06.20 15:03:12  
+02'00'

**Damian Urban**  
Dyrektor Biura Relacji z Otoczeniem Inwestycji

1