

p. Kierownik Sobieraniska
p. Burmistrz Waleńdowski
25.02.2021 H. Siniak

biuro@brwinow.pl

Od: Unia Miasteczek Polskich <uniamiasteczekpolskich@gmail.com>
Wysłano: środa, 24 lutego 2021 09:24
Do: brwinow@brwinow.pl; Burmistrz UM Rejowiec fabryczny; burmistrz@dabrowatar.pl;
burmistrz@gryfino.pl; burmistrz@proszowice.pl; damian@um.proszowice.pl;
gmina@nadarzyn.pl; gmina@sliwice.pl; gmina@zegocina.pl; Jan Sipiork; Janusz
Buzek; kancelaria@sadki.pl; klimontow@klimontow.pl; kowal@kowal.eu;
marek.szaruga@kczynia.pl; miasto@krasnystaw.pl; miasto@strzelno.pl; Paweł
Banasik; pkanclerz@ozarow-mazowiecki.pl; ratusz@biskupiec.pl; ryki@ryki.pl;
Sekretariat - UG Buczek; Sekretariat Urzędu Miasta Grajewo;
sekretariat@aleksandrowkujawski.pl; sekretariat@gminaleczyca.pl;
sekretariat@michalowice.pl; sekretariat@opolelubelskie.pl;
sekretariat@umigszczucin.pl; sekretarz@rejowiec.pl; Stanislaw.Bukowiec@sejm.pl;
t.osewski@elk.gmina.pl; ug@hazlach.pl; um@karczew.pl; um@nowywisnicz.pl;
um@sedziszow-mlp.pl; um@um.olecko.pl; um@umkd.pl; umig@lomianki.pl;
urząd@gminagubin.pl; urząd@insko.pl; urządgminy@lisewo.com; wojt-
gromala@lipnicamurowana.pl; wojt@borzecin.pl; wojt@gnojnik.pl;
wojt@rzeszawa.pl; wojt@sadki.pl; wojt@zegocina.pl
Temat: KWRiST - wniosek MI o upoważnienie Zespołu ds. Infrastruktury do wydania opinii
wiążącej
Załączniki: Wniosek do KWRIST.PDF

Szanowni Państwo,

W załączeniu przesyłamy wniosek o upoważnienie Zespołu ds. Infrastruktury do wydania opinii wiążącej w przedmiocie projektu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie gmin, na terenie których stosowane będą szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, z prośbą o jego przedłożenie na dzisiejszą Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Z poważaniem

Aneta Kotyza



PP/1172456
02.03.2021
Urząd Język Światowy

PP + p. ZK
02.03.2021



Biurow: ul. 3 Maja 72; 32-100 Proszowice
tel 12 385 12 26, fax 12 386 15 55
uniamiasteczekpolskich@gmail.com

From: Zielińska-Wałaczek Aleksandra [mailto:Aleksandra.Zielinska-Walaczek@mi.gov.pl]
Sent: Tuesday, February 23, 2021 9:20 PM
To: kwrist MSWIA <kwrist@mswia.gov.pl>

Cc: Kościukiewicz Marcin <Marcin.Kosciukiewicz@mi.gov.pl>

Subject: Wniosek o upoważnienie Zespołu ds. Infrastruktury

Szanowni Państwo,

W załączeniu przesyłam wniosek o upoważnienie Zespołu ds. Infrastruktury do wydania opinii wiążącej w przedmiocie projektu **rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie gmin, na terenie których stosowane będą szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego**, z prośbą o jego przedłożenie na jutrzejszą Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

W razie pytań pozostaję do dyspozycji.

Z poważaniem

Aleksandra Zielińska-Wałaczek

Biuro Pełnomocnika Rządu do spraw

Centralnego Portu Komunikacyjnego

dla Rzeczypospolitej Polskiej



Ministerstwo Infrastruktury

tel. +48 22 522 57 05

e-mail: Aleksandra.Zielinska-Walaczek@mi.gov.pl

niepodległa

POLSKA
W TULECIE ODZYBRANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

W związku z przekazanymi przez Panią/Pana danymi osobowymi informujemy, iż Minister Infrastruktury jako administrator danych przetwarza dane osobowe zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) oraz zgodnie z zasadami, z którymi mogą się Państwo zapoznać na stronie internetowej <https://www.gov.pl/infrastruktura/informacje-dotyczace-przetwarzania-danych-osobowych>

Zanim wydrukujesz tę wiadomość upewnij się, czy jest to konieczne. Proszę pomyśl o środowisku.



Wiadomość ta jest przeznaczona do wyłącznego użytku adresata.

Jeśli nie jesteś adresatem tej wiadomości, to wszelkie jej rozpowszechnianie, dystrybucja, reprodukcja, kopiowanie, publikacja lub wykorzystanie jest zabronione.

Jeśli otrzymałeś tę wiadomość przez pomyłkę, bezzwłocznie skontaktuj się z nadawcą wiadomości oraz usuń wiadomość z komputera.

Please consider the environment before printing this e-mail.

This e-mail may contain privileged information.

If you are not the intended recipient (or have received this e-mail by mistake) please notify the sender immediately and destroy this e-mail.

Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.



MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY

Pełnomocnik Rządu
ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego

Marcin Horała

Warszawa, 23 lutego 2021 dnia

Znak sprawy: CPK.4721.6.2021

**Komisja Wspólna Rządu i Samorządu
Terytorialnego**
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i
Administracji
Ul. Stefana Batorego 5
02-591 Warszawa

Szanowni Państwo,

W związku z przekazaniem do Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, do zaopiniowania *projektu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie gmin, na terenie których stosowane będą szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego* uprzejmie wnosimy o upoważnienie przez Komisję, Zespołu do spraw Infrastruktury, do wydania opinii wiążącej w przedmiotowym projekcie.

Należy podkreślić, że w procesie planowania inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego niezbędne jest zabezpieczenie terenowe umożliwiające terminowe i sprawne przystąpienie do fazy realizacji inwestycji (z zachowaniem założonego terminu jej realizacji), przy jednoczesnym spełnieniu wszelkich warunków prawnych umożliwiających przejście do tego etapu, w tym wymogu dysponowania prawami do nieruchomości na cele budowlane. W związku z tym:

- 1) bezwzględnie konieczne jest odpowiednio wczesne rozpoczęcie m.in. procesu nabywania nieruchomości na potrzeby inwestycji, pozwalające na zminimalizowanie skali wyłączeń, stanowiących procesy o negatywnym odbiorze społecznym. W tym celu m.in. ogłoszono Program Dobrowolnych Nabyć nieruchomości obejmujący obszar przyszłej realizacji inwestycji;

- 2) należy mieć również na uwadze, że teren przygotowania inwestycji podlega ciągłym procesom prawnym i faktycznym (transakcje sprzedaży, procesy budowlane i inwestycyjne itp.); dotyczy to również realizacji zadań gminnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, jak również czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa;
- 3) konieczne jest zapewnienie możliwości skutecznego przeprowadzenia badań lub pomiarów niezbędnych do przygotowania i realizacji inwestycji, w szczególności badań archeologicznych, geologicznych i przyrodniczych.

Rozwiązaniu powyższych kwestii służyć ma szybkie uchwalenie rozporządzenia z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, zwanej dalej „uCPK”, zgodnie z którym Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, może wskazać gminy lub ich części, na terenie których, w celu przygotowania obszaru Centralnego Portu Komunikacyjnego stosowane będą wszystkie albo wybrane szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji celu publicznego, określone w art. 29 uCPK.

Szczególne zasady obejmują:

- 1) prawo pierwokupu nieruchomości, z wyłączeniem samodzielnych lokali mieszkalnych, realizowanym przez Spółkę Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 uCPK, działającą pod firmą Centralny Port Komunikacyjny sp. z o. o., zwaną dalej „Spółką Celową”;
- 2) uprawnieniu Spółki Celowej do nabywania oraz zamiany nieruchomości dla realizacji celów określonych w uCPK;
- 3) uprawnieniu Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego do wyrażania zgody na ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych, zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa oraz umów, które pozwalają na realizację inwestycji na tych nieruchomościach, również inwestycji o charakterze innym niż budowlany;
- 4) uprawnieniu Inwestora, o którym mowa w art. 2 pkt 2 uCPK, do wejścia na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia badań lub pomiarów niezbędnych do przygotowania i realizacji Inwestycji, w szczególności badań archeologicznych, geologicznych i przyrodniczych;
- 5) uzgadnianiu przez ministra właściwego do spraw transportu projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Należy podkreślić, że pożądanym jest jak najszybsze wejście w życie rozporządzenia. Odwołując się tutaj do wskazanych wyżej aspektów przemawiają za tym następujące okoliczności:

- 1) pozwoli to na jak najszybsze uregulowanie sytuacji prawnej i faktycznej osób zamieszkujących te obszary; trwający obecnie stan pewnego zawieszenia odbija się negatywnie na sytuacji osób zamieszkujących na tamym terenie;
- 2) konieczne jest jak najszybsze umożliwienie koordynacji działań planistycznych gmin oraz Spółki Celowej w celu zapobieżenia przypadków, gdy np. gmina planuje lub podejmuje działania inwestycyjne, które są już uwzględnione w szerszych planach Spółki;
- 3) obecnie prowadzone są prace inwentaryzacyjne w odniesieniu do ptactwa oraz nietoperzy i w niektórych przypadkach konieczne jest wejście przyrodników/badaczy na teren prywatny. Już zdarzają się sytuacje, w których właściciel posesji odmawia wpuszczenia ekipy inwentaryzacyjnej na teren posesji przez co prace te nie mogą być wykonane. W marcu 2021 r. ruszają dalsze prace związane z inwentaryzacją flory i fauny, które związane będą z pojawianiem się ekip inwentaryzacyjnych na polach i łąkach zarówno tzw. „piaskownicy” jak i jej otoczenia. Następnie prowadzony będzie monitoring powietrza, drgań i hałasu (pomiar na fasadzie budynku i konieczność montażu przetwornika). Może dojść do sytuacji, w której ekipy te będą proszone o opuszczenie inwentaryzowanego terenu przez właścicieli nieruchomości. W takim przypadku prace takie również mogą nie zostać wykonane, co skutkować będzie brakiem lub niską jakością badań, a tym samym nieodpowiednią jakością raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe niezbędne jest upoważnienie przez Komisję, Zespołu do spraw Infrastruktury, do wydania opinii wiążącej w przedmiotowym projekcie, co znacznie przyspieszy proces jego procedowania.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Marcin Horała