

Kopie IR + OSR
24.11.21r.

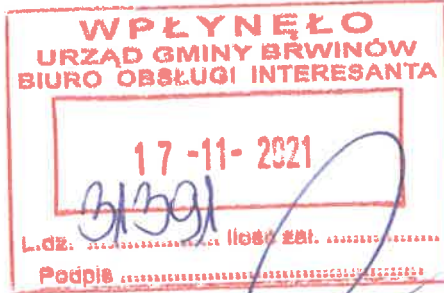
PP + pMT + now. Kosciński

23.11.2021

1/1/1

Warszawa, 10-11-2021 r.

IPN/4720/2021/GB



P. Klepaczek
25.11.21



PP/1134312
02-305
1 239 500 Brwinów

Burmistrz Gminy Brwinów
Pan Arkadiusz Kosciński
ul. Grodziska 12
05-840 Brwinów

Szanowny Panie Burmistrzu,

Centralny Port Komunikacyjny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (dalej: „Spółka”) w celu wskazanym w art. 102. ust 1. pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz.U. z 2021, poz. 1354) (dalej: „uCPK”) weryfikuje nieruchomości ujęte w wykazach, o których mowa w art. 99 ust. 1 uCPK pod kątem ich przydatności na cele związane z realizacją Inwestycji. Obecnie Spółka rozważa przejęcie nieruchomości Skarbu Państwa, które zostały uznane za ważne dla realizacji Inwestycji.

W związku z powyższym, w oparciu o przepisy art. 17 ust. 2 uCPK, zwracam się z prośbą o udzielenie dla wskazanych w załączonym wykazie działek (załącznik 1) informacji w zakresie:

- PP 1. przeznaczenia ww. działek w planie zagospodarowania przestrzennego gminy, a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- pMT 2. czy działki mają dostęp do drogi publicznej (proszę o wskazanie nr ewidencyjnego działki stanowiącej drogę dojazdową);
- PP 3. czy dla działki została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego albo decyzja o warunkach zabudowy;
- PP 4. czy działki położone są w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej;
- PP 5. czy działki położone są na obszarze objętym uchwałą o rewitalizacji;
- PP 6. czy działki położone są na terenie objętym formami ochrony konserwatorskiej – jeśli tak to proszę o wskazanie podstawy i ograniczeń związanych z objęciem nieruchomości ochroną konserwatorską albo o przekazanie kopii decyzji stanowiących podstawę objęcia tą ochroną;
- Och's 7. czy działki znajduje się na obszarze objętym formami ochrony przyrody lub innymi ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych w tym m.in. w strefie wyłączzonej wokół turbin wiatrowych albo strefach objętych ograniczeniami wynikającymi z oddziaływania inwestycji realizowanych w tym objętych uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub uchwałą o lokalizacji inwestycji towarzyszącej;
- IR 8. czy na działkach planowane są inwestycje komunalne;

Załącznik 1. Wykaz działek

Lp	Teryt	Powiat	Gmina	Miejscowość/Nazwa Obrębu	KW
1	142103_5.0017.90/33, 142103_5.0017.90/49, 142103_5.0017.90/53, 142103_5.0017.90/51, 142103_5.0017.90/54, 142103_5.0017.90/55, 142103_5.0017.90/50, 142103_5.0017.90/45, 142103_5.0017.90/43, 142103_5.0017.90/52	pruszkowski	Brwinów	Parzniew 142103_5	WA1P/00131796/0