



Burmistrz Gminy Brwinów

ul. Grodziska 12, 05-840 Brwinów
e-mail: brwinow@brwinow.pl
Biuro Obsługi Interesanta:
Tel. 22 738 26 15 Fax 22 729 63 90

Referat Planowania Przestrzennego
ul. Grodziska 12, pok. 206 (II piętro)
e-mail: urbanistyka@brwinow.pl
Tel. 22 738 26 14 lub 22 738 26 54

Brwinów, dnia 6 grudnia 2021 r.

PP.6727.5.76.2021.AD

Pani Kinga Włodarczyk-Zych
Zastępca Dyrektora Biura
Realizacji Podprogramu Nieruchomości
Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Aleje Jerozolimskie 142 B
02-305 Warszawa

W odpowiedzi na pismo znak sprawy IPN/4720/2021/GB z dnia 11.11.2021 r. (data wpływu 17.11.2021 r.) w sprawie udzielenia informacji na temat działek wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego pisma oznaczonych **nr ew. 90/33, 90/49, 90/53, 90/51, 90/54, 90/55, 90/50, 90/45, 90/43, 90/52** położonych w obrębie Parzniew, gmina Brwinów uprzejmie informuję, że:

1. Przedmiotowe działki znajdują się na terenie objętym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Parzniewa, gmina Brwinów (obszar położony między linią kolejową PKP, ulicą Działkową w Pruszkowie, a terenami ośrodka MON), uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie Nr 408-III z dnia 30 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 298, poz. 7853 z dnia 18 listopada 2002 r. (<https://www.brwinow.pl/dla-inwestora/plany-zagospodarowania-przestrzennego.html> - poz. 9).

Zgodnie z ustaleniami wyżej opisanego Planu niniejsze działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolami:

Działka nr ew. 90/33 położona we wsi Parzniew, gmina Brwinów (obręb 17) znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 17-MWW/MN_Z, 16-MWW/MN_Z/ZU i 19-MWW/MN_Z oraz przylega do drogi oznaczonej 3 KL.

Dla terenu 16 – MWW/MN_Z/ZU Plan ustala następujące przeznaczenie terenu:

teren zorganizowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Teren jest położony:
 - południowy fragment w strefie uciążliwości od linii energetycznej,
- 2) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednimi 12-MWW/MN_Z, 13-U/MWW/MN_Z, 17-MWW/MN_Z, 18-U/MWW/MN_Z, 19-MWW/MN_Z.
- 4) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanych ulic 2KZp i 3KL.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z:



Gmina Brwinów jest laureatem XXVII edycji konkursu TERAZ POLSKA oraz wielokrotnym zdobywcą tytułów GMINA FAIR PLAY, SPORTOWA GMINA i SAMORZĄDOWY LIDER EDUKACJI.

rozd. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 11, § 12, § 13, rozdz. 4 § 15, § 16, § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, rozdz. 7, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 14, rozdz. 15 § 50, § 51, § 52, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

Dla terenu 17 – MWW/MN_Z Plan ustala następujące przeznaczenie terenu:
teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej zorganizowanej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

1) Teren jest położony:

-południowy fragment w strefie uciążliwości od linii energetycznej.

2) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie 40% powierzchni biologicznie czynnej.

3) Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednim 12-MWW/MN_Z, 13-U/MWW/MN_Z, 16-MWW/MN_Z/ZU, 18-U/MWW/MN_Z, 19-MWW/MN_Z.

4) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanej ulicy 3KL.
Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z:
rozd. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 11, § 12, § 13, rozdz. 4 § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 27, rozdz. 7, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 14, rozdz. 15 § 50, § 51, § 52, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

Dla terenu 19 – MWW/MN_Z Plan ustala następujące przeznaczenie terenu:

teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej zorganizowanej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

1) Teren jest położony:

-południowy fragment w strefie uciążliwości od linii energetycznej.

2) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.

3) Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednim 12-MWW/MN_Z, 13-U/MWW/MN_Z, 16-MWW/MN_Z/ZU, 17-MWW/MN_Z, 18-U/MWW/MN_Z.

4) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanych ulic 3KL i 4KL.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z:
rozd. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 11, § 12, § 13, rozdz. 4 § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 27, rozdz. 7, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 14, rozdz. 15 § 50, § 51, § 52, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

3 KL

Dla terenu 3 KL Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica środkowej części opracowania łącząca ul. Działkową z ul. 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej.

Funkcja w układzie: ulica lokalna.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 20,0m.

Działka o nr ew. 90/55 położona we wsi Parzniew, gmina Brwinów (obręb 17) znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 17-MWW/MN_Z , 16-MWW/MN_Z/ZU i 19-MWW/MN_Z oraz przylega do drogi oznaczonej 4 KL.

Dla terenu 16 – MWW/MN_Z/ZU Plan ustala następujące przeznaczenie terenu:

teren zorganizowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

1) Teren jest położony:



- południowy fragment w strefie uciążliwości od linii energetycznej,
- 2) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.
 - 3) Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednimi 12-MWW/MN_Z, 13-U/MWW/MN_Z, 17-MWW/MN_Z, 18-U/MWW/MN_Z, 19-MWW/MN_Z.
 - 4) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanych ulic 2KZp i 3KL.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z: rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 11, § 12, § 13, rozdz. 4 § 15, § 16, § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, rozdz. 7, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 14, rozdz. 15 § 50, § 51, § 52, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

Dla terenu **17 – MWW/MN_Z** Plan ustala następujące przeznaczenie terenu: teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej zorganizowanej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie 40% powierzchni biologicznie czynnej. Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednimi 12-MWW/MN_Z, 13-U/MWW/MN_Z, 16-MWW/MN_Z/ZU, 18-U/MWW/MN_Z, 19-MWW/MN_Z.
- 2) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanej ulicy 3KL.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z: rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 11, § 12, § 13, rozdz. 4 § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 27, rozdz. 7, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 14, rozdz. 15 § 50, § 51, § 52, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

Dla terenu **19 – MWW/MN_Z** Plan ustala następujące przeznaczenie terenu: teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej zorganizowanej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Teren jest położony:
 - południowy fragment w strefie uciążliwości od linii energetycznej.
- 2) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednimi 12-MWW/MN_Z, 13-U/MWW/MN_Z, 16-MWW/MN_Z/ZU, 17-MWW/MN_Z, 18-U/MWW/MN_Z.
- 4) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanych ulic 3KL i 4KL.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z: rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 11, § 12, § 13, rozdz. 4 § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 27, rozdz. 7, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 14, rozdz. 15 § 50, § 51, § 52, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

4 KL

Dla terenu **4 -KL** Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica we wschodniej części opracowania

Funkcja w układzie: ulica lokalna.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 20,0m.



Działki o nr ew. 90/54 i 90/53 położone we wsi Parzniew, gmina Brwinów (obręb 17) znajdują się na terenie oznaczonym symbolami 16-MWW/MN_Z/ZU i 19-MWW/MN_Z oraz przylegają do drogi oznaczonej 4 KL.

Dla terenu 16 – MWW/MN_Z/ZU Plan ustala następujące przeznaczenie terenu: teren zorganizowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

- 2) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednimi 12-MWW/MN_Z, 13-U/MWW/MN_Z, 17-MWW/MN_Z, 18-U/MWW/MN_Z, 19-MWW/MN_Z.
- 4) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanych ulic 2KZp i 3KL.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z: rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 11, § 12, § 13, rozdz. 4 § 15, § 16, § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, rozdz. 7, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 14, rozdz. 15 § 50, § 51, § 52, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

Dla terenu 19 – MWW/MN_Z Plan ustala następujące przeznaczenie terenu: teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej zorganizowanej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

- 2) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednim 12-MWW/MN_Z, 13-U/MWW/MN_Z, 16-MWW/MN_Z/ZU, 17-MWW/MN_Z, 18-U/MWW/MN_Z.
- 4) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanej ulicy 4KL.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z: rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 11, § 12, § 13, rozdz. 4 § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 27, rozdz. 7, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 14, rozdz. 15 § 50, § 51, § 52, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

4 KL

Dla terenu 4 KL Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica we wschodniej części opracowania

Funkcja w układzie: ulica lokalna.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 20,0m.

Działka o nr ew. 90/52 położona we wsi Parzniew, gmina Brwinów (obręb 17) znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 18-U/MWW/MN_Z i 16-MWW/MN_Z/ZU oraz przylega do dróg oznaczonych 4 KL i 2 KZp.

Dla terenu 18 – U/MWW/MN_Z Plan ustala następujące przeznaczenie terenu: teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zorganizowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej .

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Teren jest położony:
 - w strefie uciążliwości akustycznej od linii PKP.
- 2) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie 30% powierzchni biologicznie czynnej.

3) Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednimi 12-MWW/MN, 13-U/MWW/MN_Z, 16-MWW/MN_Z/ZU, 17-MWW/MN_Z, 19-MWW/MN_Z.

4) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanych ulic 2KZp i 4KL.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z: rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 10, § 12, § 13, rozdz. 4 § 15, § 16, § 20, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, rozdz. 7, rozdz. 8 § 39, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 12, rozdz. 14, rozdz. 15 § 50, § 51, § 52, rozdz. 16 § 54, pkt 3.

Dla terenu 16 – MWW/MN_Z/ZU Plan ustala następujące przeznaczenie terenu:

teren zorganizowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

1) Teren jest położony:

-w strefie uciążliwości akustycznej od linii PKP.

2) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.

3) Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednimi 12-MWW/MN_Z, 13-U/MWW/MN_Z, 17-MWW/MN_Z, 18-U/MWW/MN_Z, 19-MWW/MN_Z.

4) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanych ulic 2KZp

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z:

rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 11, § 12, § 13, rozdz. 4 § 15, § 16, § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, rozdz. 7, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 14, rozdz. 15 § 50, § 51, § 52, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

4 KL

Dla terenu 4 KL Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica we wschodniej części opracowania

Funkcja w układzie: ulica lokalna.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 20,0m.

2 KZp

Dla terenu 2 KZp Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej

Funkcja w układzie: ulica zbiorcza.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 25,0m.

Działka o nr ew. 90/49 położona we wsi Parzniew, gmina Brwinów (obręb 17) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 13-U/MWW/MN_Z i 12 – MWW/MN_Z oraz przylega do dróg oznaczonych 3 KL i 2 KZp.

Dla terenów 13 – U/ MWW/MN_Z Plan ustala następujące przeznaczenie terenu:

teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zorganizowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej .

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

1) Teren jest położony:

- w strefie uciążliwości akustycznej od linii PKP.

2) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.



3) Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednimi 12-MWW/MN_Z, 16-MWW/MN_Z/ZU, 17-MWW/MN_Z, 18-U/MWW/MN_Z, 19-MWW/MN_Z.

4) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanej ulicy, 2KZp. Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z: rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 10, § 12, § 13,, rozdz. 4 § 15, § 16 § 18, § 19, § 20 § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, rozdz.7, rozdz. 8 § 39, rozdz .9, rozdz. 11, rozdz. 12, rozdz. 14, rozdz. 15 § 50, § 51, § 52, rozdz.16 § 54 pkt 3.

Dla terenu **12 – MWW/MN_Z** Plan ustala następujące przeznaczenie terenu: teren zorganizowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy jednorodzinnej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.
- 2) Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednimi 13-U/MWW/MN_Z , 16-MWW/MN_Z/ZU, 17-MWW/MN_Z, 18-U/MWW/MN_Z, 19-MWW/MN_Z.
- 3) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanej ulicy 3KL.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z: rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 10, § 11, § 12, § 13, rozdz. 4 § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 27, rozdz.6 § 31, § 32, rozdz. 7, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 14, rozdz. 15, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

3 KL

Dla terenu **3 KL** Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica środkowej części opracowania łącząca ul. Działkową z ul. 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej.

Funkcja w układzie: ulica lokalna.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 20,0m.

2 KZp

Dla terenu **2 KZp** Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej

Funkcja w układzie: ulica zbiorcza.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 25,0m.

Działka o nr ew. 90/50 położona we wsi Parzniew, gmina Brwinów (obręb 17) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12-MWW/MN_Z oraz przylega do drogi oznaczonej 3 KL.

Dla terenu **12 – MWW/MN_Z** Plan ustala następujące przeznaczenie terenu: teren zorganizowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy jednorodzinnej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.
- 2) Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednimi 13-U/MWW/MN_Z , 16-MWW/MN_Z/ZU, 17-MWW/MN_Z, 18-U/MWW/MN_Z, 19-MWW/MN_Z.
- 3) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanej ulicy 3KL.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z:



rozd. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 10, § 11, § 12, § 13, rozdz. 4 § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 27, rozdz.6 § 31, § 32, rozdz. 7, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 14, rozdz. 15, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

3 KL

Dla terenu **3 KL** Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica środkowej części opracowania łącząca ul. Działkową z ul. 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej.

Funkcja w układzie: ulica lokalna.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 20,0m.

Działka o nr ew. 90/51 położona we wsi Parzniew, gmina Brwinów (obręb 17) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12-MWW/MN_Z oraz przylega do drogi oznaczonej 3 KL.

Dla terenu **12 – MWW/MN_Z** Plan ustala następujące przeznaczenie terenu:

teren zorganizowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy jednorodzinnej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

1) Teren jest położony:

-południowy fragment w strefie uciążliwości od linii energetycznej.

2) Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone numerem 58-64/15 wpisane do rejestru.

3) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.

4) Plan postuluje zagospodarowanie terenu łącznie z terenami sąsiednimi 13-U/MWW/MN_Z, 16-MWW/MN_Z/ZU, 17-MWW/MN_Z, 18-U/MWW/MN_Z, 19-MWW/MN_Z.

5) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony projektowanej ulicy 3KL.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z:

rozd. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 10, § 11, § 12, § 13, rozdz. 4 § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 27, rozdz.6 § 31, § 32, rozdz. 7, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 14, rozdz. 15, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

3 KL

Dla terenu **3 KL** Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica środkowej części opracowania łącząca ul. Działkową z ul. 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej.

Funkcja w układzie: ulica lokalna.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 20,0m.

Działka o nr ew. 90/43 położona we wsi Parzniew, gmina Brwinów (obręb 17) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10-U_C/MWW/MN_Z oraz przylega do dróg oznaczonych 3 KL, 2 KZp, 6 KL i 10 KD.

Dla terenu **10 – U_C/MWW/MN_Z** Plan ustala następujące przeznaczenie terenu:

teren usług centrotwórczych z dopuszczeniem zorganizowanej intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

1) Teren jest położony:

- w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Kanie”,



- południowy fragment w strefie uciążliwości od linii energetycznej,
- północny fragment w strefie uciążliwości akustycznej od linii PKP.

2) Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone numerem 58-64/16 wpisane do rejestru.

3) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie 20% powierzchni biologicznie czynnej.

4) Obsługa dojazdowa do terenu winna być zapewniona od strony ulicy 24 Pułku Piechoty Legii Akademickiej (2KZp i 6KL) oraz projektowanej ulicy 3KL.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z: rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, rozdz. 4 § 15, § 16, § 17, § 18, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, rozdz. 5, rozdz. 6 § 31, § 32, rozdz. 7, rozdz. 8 § 39, rozdz. 9, rozdz. 11, rozdz. 12, rozdz. 14, rozdz. 15, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

3 KL

Dla terenu **3 KL** Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica środkowej części opracowania łącząca ul. Działkową z ul. 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej.

Funkcja w układzie: ulica lokalna.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 20,0m.

2 KZp

Dla terenu **2 KZp** Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica 36 Pułku Piechoty Legii Akademickiej

Funkcja w układzie: ulica zbiorcza.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 25,0m.

6 KL

Dla terenu **6 KL** Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): wzdłuż zachodniej granicy opracowania.

Funkcja w układzie: ulica lokalna.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 15,0m.

10 KD

Dla terenu **10 KD** Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica w zachodniej części opracowania od ulicy 3 KL do ulicy 7 KD.

Funkcja w układzie: ulica dojazdowa.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 20,0m.

Działka o nr ew. 90/45 położona we wsi Parzniew, gmina Brwinów (obręb 17) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8-MN_Z/MN oraz przylega do dróg oznaczonych 6 KL, 7 KD i 10 KD.

Dla terenu **8 – MN_Z/MN** Plan ustala następujące przeznaczenie terenu:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej lub indywidualnej.

Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:

1) Teren jest położony:

- w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Kanie”



- 2) Dla tego terenu Plan ustala pozostawienie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) Obsługa dojazdowa do powstających nieruchomości winna być zapewniona od strony projektowanych ulic 6 KL, 7 KD i 10 KD.

Dla tego terenu obowiązują ponadto ustalenia ogólne w szczególności wynikające z: rozdz. 1, rozdz. 2, rozdz. 3 § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, rozdz. 4 § 17, § 18, § 20, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, rozdz. 5, rozdz. 10, rozdz. 11, rozdz. 14, rozdz. 15, rozdz. 16 § 54 pkt 3.

6 KL

Dla terenu **6 KL** Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): wzdłuż zachodniej granicy opracowania.

Funkcja w układzie: ulica lokalna.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 15,0m.

10 KD

Dla terenu **10 KD** Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica w zachodniej części opracowania od ulicy 3 KL do ulicy 7 KD.

Funkcja w układzie: ulica dojazdowa.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 20,0m.

7 KD

Dla terenu **7 KD** Plan ustala :

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Ulica (odcinek): ulica wzdłuż południowej granicy opracowania.

Funkcja w układzie: ulica dojazdowa.

Uwagi, zalecenia: szerokość minimum 20,0m.

2. Działki wymienione w niniejszym piśmie mają dostęp do drogi publicznej:
 - działka nr ew. 90/33 – dostęp do ul. Wolności (dz. 90/36) poprzez działkę 90/34;
 - działka nr ew. 90/49 – dostęp do ul. Solidarności (dz. 90/22);
 - działka nr ew. 90/53 – dostęp do ul. Wolności (dz. 90/21);
 - działka nr ew. 90/51 – dostęp do ul. Solidarności (dz. 90/22) poprzez działkę 90/15;
 - działka nr ew. 90/54 – dostęp do ul. Wolności (dz. 90/21);
 - działka nr ew. 90/55 – dostęp do ul. Wolności (dz. 90/21);
 - działka nr ew. 90/50 – dostęp do ul. Solidarności (dz. 90/22) poprzez działkę 90/15;
 - działka nr ew. 90/45 – dostęp do ul. Przyszłości (dz. 90/12, 90/17);
 - działka nr ew. 90/43 – dostęp do ul. Solidarności (dz. 90/22);
 - działka nr ew. 90/52 – dostęp do ul. Solidarności (dz. 90/22).
3. Wyżej opisane działki położone w obrębie Parzniew znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym od końca roku 2002 nie były dla nich ustalane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o lokalizacji celu publicznego.
4. Przedmiotowe działki nie są położone w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.
5. Dla terenu obejmującego niniejsze działki nie został wyznaczony, w drodze uchwały, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji, ani też nie został sporządzony gminny program



rewitalizacji – na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

6. Działka nr ew. 90/51 znajduje się częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego nr 58-64/15 natomiast działka nr ew. 90/43 obręb Parzniew, gmina Brwinów znajdują się częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego nr 58-64/16. Jak wynika z zapisu planu zawartego w § 31 rozdziału 6 ustaleń ogólnych dotyczącym wartości kulturowych wyżej wymienione stanowiska archeologiczne nie są wpisane do rejestru zabytków. Tryb postępowania w przypadku działek znajdujących się w obszarach stanowisk archeologicznych opisany jest w § 32 rozdziału 6 ustaleń ogólnych dotyczącym wartości kulturowych wyżej opisanego planu miejscowego. Aktualny tryb postępowania w przypadku działek podlegających ochronie konserwatorskiej należy uzgadniać z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Na działkach wskazanych w załączonym wykazie t.j dz. ew. nr. 90/33, 90/49, 90/53, 90/51, 90/54, 90/55, 90/50, 90/45, 90/43, 90/52 obręb Parzniew, nie znajdują się obszary objęte formami ochrony przyrody lub innymi ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych w tym m.in. w strefie wyłączonej wokół turbin wiatrowych.

Jednocześnie informuje, że w dniu 30.09.2020 r. Gmina Brwinów wystąpiła do Prezesa Rady Ministrów za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o dofinansowanie inwestycji "Zaprojektowanie i budowa **przedszkola** w Parzniewie" w ramach pierwszego naboru wniosków do Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Koszt ww. inwestycji oszacowany został na poziomie 6 mln zł, z czego wnioskowane dofinansowanie wynosiło 4,8 mln zł. 8 grudnia 2020 r. opublikowana została lista wniosków, którym dofinansowanie zostało przyznane, niestety powyższa inwestycja dofinansowania nie uzyskała.

W dniu 22.12.2020 r. Gmina Brwinów ponownie wystąpiła do Prezesa Rady Ministrów za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o dofinansowanie inwestycji "Zaprojektowanie i budowa **przedszkola** przy ul. Przyszłości we wsi Parzniew" w ramach drugiego naboru wniosków do Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych. Szacowany koszt inwestycji pozostał na poziomie 6 mln zł, jednak tym razem wnioskowaliśmy o dofinansowanie w wysokości 6 mln zł (tj. na 100% inwestycji). Lista wniosków, które otrzymały dofinansowanie została opublikowana 31.03.2021 r. i przedmiotowy wniosek ponownie nie uzyskał dofinansowania.

W dniu 27.07.2021 r. Gmina Brwinów wystąpiła do Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie inwestycji polegającej na budowie **szkoły** w Parzniewie w ramach naboru wniosków do programu "Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych". Koszt inwestycji został oszacowany na poziomie 60 mln zł, a wysokość wnioskowanego dofinansowania została ustalona na poziomie 51 mln zł. W dniu 25 października 2021 r. opublikowana została lista wniosków, które uzyskały dofinansowanie, lecz przedmiotowa inwestycja nie znalazła się na tej liście.

Z up. Burmistrza Gminy Brwinów

Ewa Sobierańska
p.o. Geodeta Gminny Gminy Brwinów