

Komisja Inwestycji

pr. o opłacie

2024.03.19



Uchwała Nr 2024

z dnia

Rady Miejskiej w Brwinowie

PROJEKT

Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie
wpłynęło dn. 19.03.2024
nr RM00035.902.2024

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w prawie własności nieruchomości położonej w miejscowości Moszna - Parcela gm. Brwinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 13 ust.1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.¹), Rada Miejska w Brwinowie uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zbycie udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności części niezabudowanej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1P/00110836/0, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 12/2 o pow. 0,8218 ha, obręb Moszna – Parcela gm. Brwinów.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w z. Burmistrza
Jan Wysocki
Zastępca Burmistrza

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dzienniku Ustaw z 2023 roku poz. 1113 poz. 1463 poz. 1506 poz. 1688 poz. 1762 poz. 1906 poz. 2029

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Krystyna Siermińska

p.o. Godzina Gminny Gminy Brwinów
Ewa Sobiechowska

RADCA PRAWNY
Michał Folchyc
WA-5456

UZASADNIENIE

Gmina Brwinów posiada udział 1/2 części w prawie własności nieruchomości, której część stanowi niezabudowaną działkę numer ewidencyjny 12/2 o powierzchni 0,8218 ha, położoną w obrębie Moszna - Parcela gmina Brwinów. Pozostały udział stanowi własność osób fizycznych. Gmina nabyła swój udział w prawie własności nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 67723 z dnia 23 grudnia 2013 roku, w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Na podstawie Uchwały nr XXXVII.325.2017 z dnia 30 stycznia 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Moszna i Moszna Parcela – Etap I - działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i usługową – symbol PU - 1.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wydana na podstawie powołanego wyżej przepisu Uchwała Nr XXXI.319.2012 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 26 października 2012 roku w sprawie *określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brwinów oraz ich wydzierżawiania, najmu, lub oddania w użytkowanie na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony*, nie daje delegacji Burmistrzowi do zbywania udziału w nieruchomości/ach, z wyłączeniem ustaleń zawartych w § 3 ust. 3 pkt 6 tejże Uchwały, tj. zbywania udziału w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Zatem w przedmiotowej sprawie uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały w zakresie wyrażenia zgody przez Radę Miejską, na sprzedaż przysługującego Gminie Brwinów udziału w działce.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podstawową formą sprzedaży nieruchomości gminnych, jest zbywanie w drodze przetargu. O zastosowanej formie przetargu decyduje organizator przetargu (Burmistrz Gminy) – art. 40 wyżej powołanej ustawy.

Posiadany udział w opisanej nieruchomości nie stanowi mienia, którym Gmina mogłaby zarządzać samodzielnie, nie jest również przedmiotem najmu czy dzierżawy, w związku, z czym nie jest źródłem dochodu dla Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, przeznaczenie do zbycia udziału Gminy Brwinów, należy uznać za uzasadnione.

p.o. Główny Gminny Brwinów

Ewa Sobierańska

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Krystyna Sierańska

