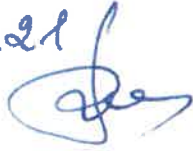


Konwencja Inwestycji

pr. o gminie

2024.02.21



Projekt

Uchwała nr .../.../2024
z dnia.....2024
Rady Miejskiej w Brwinowie

Biurowo Miejskiej w Brwinowie
wpłynęło dn. 20.02.2024...
nr. RM.0006.890.2024...

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Brwinów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688, 2739) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) Rada Miejska w Brwinowie uchwała, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Brwinów.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy Brwinów

Arkadiusz Kosmowski




Hanna Mikrewska
RADCA PRAWNY
(W 16759)


p.o. Główny Gminy Gminy Brwinów
Krzysztof Słobieszko



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. DZ. U. z 2023 r., poz.977 ze zm.) Rada Miejska w Brwinowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy granice obszaru przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Brwinów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023, poz. 1688), wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci ważność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadziła w jego miejsce nowy, obligatoryjny akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny zgodnie z art.13a ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Fakultatywnie można w planie ogólnym określić także obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Powyższe uwarunkowania powodują, że przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz płynności procesów inwestycyjnych.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu ogólnego gminy Brwinów.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia Planu ogólnego gminy Brwinów jest uzasadnione.

p.o. Geodeta Gminny Gminy Brwinów

Ewa Sobierowska

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Iwona Gzybczyk-Kostrzevska