MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego w obrębie 23 w Brwinowie, gmina Brwinów

RYSUNEK PLANU - zał. nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia ..... r.

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200 m

N

LEGENDA

ustalenia obowiązujące Planu

- granica obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zieleń izolacyjna i towarzysząca zagospodarowaniu - zasada rejonów nasadzeń
- wybrane odległości elementów zagospodarowania, mierzone w metrach

przeznaczenie terenów

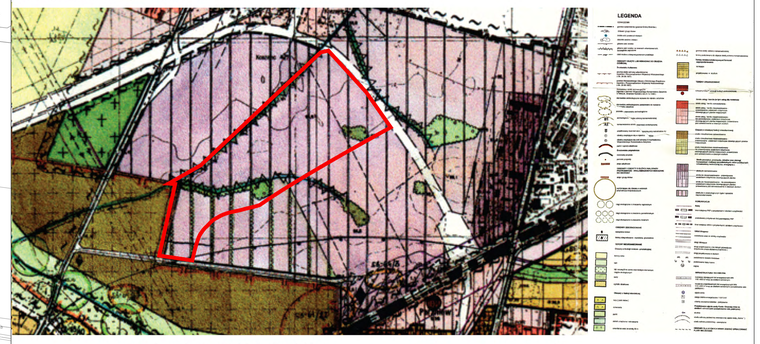
- P-U — tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usługi produkcyjne
- U — tereny zabudowy usługowej
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZP/WS — tereny zieleni urządzonej wraz z wodami powierzchniowymi płynącymi
- KDG — tereny dróg publicznych głównych
- KDL — tereny dróg publicznych lokalnych

oznaczenia informacyjne Planu

- oznaczenie orientacyjnej granicy zadrzewień i zakrzaczeń związanych z rowami płynącymi okresowo płynącymi oraz terenami podmokłymi
- oznaczenie orientacyjnej granicy zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych porastających nasypy kamienne i ziemne
- rowy melioracyjne płynące i okresowo płynące
- granice terenów zdrenowanych
- rejon złych warunków geologiczno-inżynierskich, wysoki poziom wód podziemnych 0,0 - 1,0 m p.p.t.
- granica postulowanej strefy zewnętrznej ochrony pośredniej projektowanego ~1994 r., niezrealizowanego dotychczas ujęcia wód "Kanie"
- orientacyjna lokalizacja obiektu hydrogeologicznego monitoringu wód podziemnych CBDH
- studnia kontrolno-rewizyjna kolektora deszczowego tłocznego
- nieobligatoryjne przebiegi ciągów pieszych i rowerowych, drogi dla pieszych i rowerów
- dowymiarowanie kąta linii
- dz. 32 — numery ewidencyjne działek w chwili uchwalania Planu
- granice działek ewidencyjnych w chwili uchwalania Planu (w przypadku niepokrywania się z liniami rozgraniczającymi terenów)
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (pokrywa się z granicą obszaru Planu w zakresie granic dz. 45 i 32)

1P-U
2P-U
3P-U
2KDG
1KDG
3KDL
4KDL
4U
5ZP
8ZP/WS
"Paszkowianka"
Paszkowianka, odnoga brwinowska
ul. Św. Jerzego
ul. Św. Krzysztofa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BRWINÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 159-III RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE Z DNIA 14 KWIETNIA 2000 R.



granica obszaru objętego planem

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUDRA
siedziba: ul. Słoneczna 36, 05-807 Podkowa Leśna tel.: 22 759 90 66 / 606 503 286

Temat: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w obrębie 23 w Brwinowie, gmina Brwinów

Główny projektant: mgr inż. arch. Piotr Sudra (Nr uprawnień 453/88)

Skala: 1 : 1000

Opracowanie: mgr inż. arch. Piotr Sudra, dr Paweł Sudra

Data: listopad 2023