

Komisja Inwestycji  
Gosp. Komunalnej i Finansów  
pr. o opinie  
2023.11.17

UCHWAŁA nr.....2023  
z dnia.....2023 r.  
Rady Miejskiej w Brwinowie

projekt  
Biuro Rady Miejskiej w Brwinowie  
wpłynęło dn. 16.11.2023...  
nr. RM.0006.842.2023.....

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Brwinów udziału w nieruchomości położonej przy ul. Dworskiej 3 w Brwinowie (działka nr ew. 14 obręb 5)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Brwinów, udziału 49/64 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 14 o pow. 0,1905 ha z obręb nr 5 m. Brwinów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Gminy Brwinów  
Arkadiusz Kosifski

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Wiejak

p.o. Geodeta Gminy Gminy Brwinów

Ewa Sobierańska

Hanna Miszewska  
RADCA PRAWNY  
(WA 8759)

SEKRETARZ  
Gminy Brwinów

Anna Kozłowska

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 14 o pow. 0,1905 ha, obręb nr 5 położona jest w miejscowości Brwinów przy ul. Dworskiej 3, na terenie dla którego zgodnie z uchwałą Nr XIX.314.2020 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji gminy Brwinów Specjalnej Strefy Rewitalizacji została wyznaczona Specjalna Strefa Rewitalizacji. Działka ta nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka zabudowana jest budynkiem murowanym o powierzchni zabudowy 289 m<sup>2</sup> w stanie ruiny.

Opisana nieruchomość przylega do należących do Gminy Brwinów działek nr 3/27, 19/6 obręb nr 5. m. Brwinów.

Dnia 15.09.2023 r. Gmina Brwinów wykonała prawo pierwokupu i nabyła udział 6/32 części w opisanej nieruchomości.

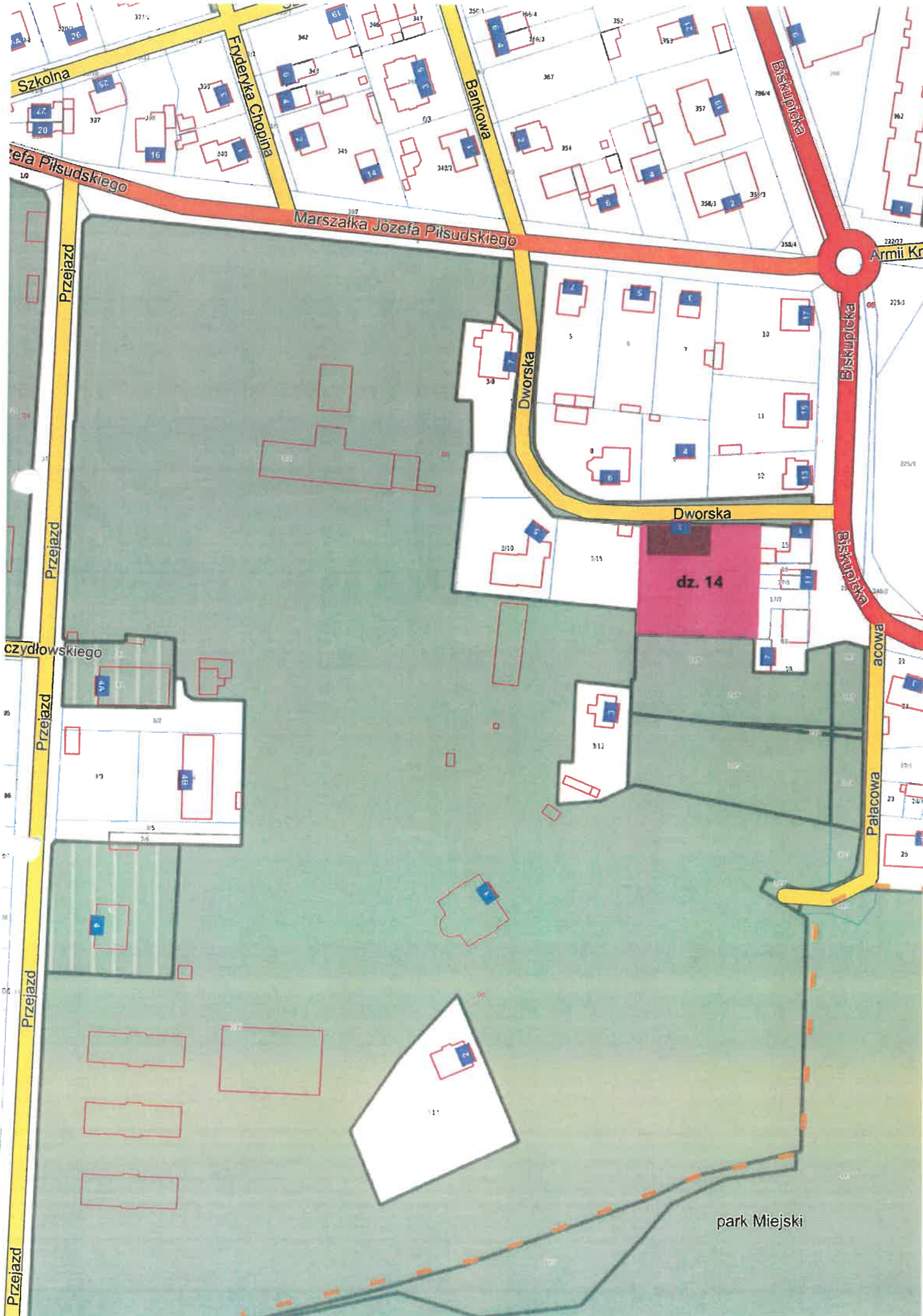
Współwłaściciele nieruchomości posiadający udział 49/64 części we współwłasności działki nr ew. 14 wystąpili z ofertą sprzedaży swojego udziału. Jednocześnie Sprzedający zobowiązali się rozebrać pozostałości budynku włącznie z fundamentami, rozebrać pozostałe komórki oraz wywieźć materiały z rozbiórki, w związku, z czym Gmina nabędzie powyższe udziały w działce niezabudowanej i uporządkowanej.

Ponadto w rękach osoby fizycznej pozostanie nadal udział 3/64 części w nieruchomości.

Z uwagi na posiadane przez Gminę udziały w nieruchomości, jej położenie na obszarze posiadającym duży potencjał rekreacyjno – kulturalny stanowiący teren pałacowo – parkowy, zasadne jest nabycie udziału w prawie własności ww. wymienionej działki.

p.o. Geodeta Gminny Gminy Brwinów

*Ewa Sobieralska*



Marszałka Józefa Piłsudskiego

Dworska

dz. 14

Biskupicka

Palacowa

park Miejski

Przejazd

Przejazd

Przejazd

Przejazd

Przejazd

Szkolna

Bankowa

Biskupicka

Marszałka Józefa Piłsudskiego

Chopin

Przejazd

Armii Krajowej